

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 18/02/2026

OGGETTO: NULLA OSTA ALLA DITTA CFADDA 2 SRL PER LA REALIZZAZIONE IN ADERENZA SUL CONFINE SUD-OVEST DELL'AMPLIAMENTO EDILIZIO – ZONA INDUSTRIALE BACCASARA – TORTOLI'

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta presentata dalla società **CFADDA 2 S.r.l.**, P. IVA 02579330925, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 244/2026 del 03/02/2026, finalizzata al rilascio del Nulla Osta di competenza per la realizzazione di un ampliamento edilizio in aderenza sul confine sud-ovest, in Zona Industriale Baccasara – Tortoli;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda, costituiti dai seguenti documenti:

- a) Relazione tecnica illustrativa progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento di un fabbricato ad uso commerciale in un lotto sito in zona industriale strada complementare Mandas-Arbatax;
- b) Planimetria ampliamento capannone e sistemazione fascia di rispetto a verde e parcheggi;
- c) Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 168 del 02/12/2002 di autorizzazione accorpamento volumi;
- d) Nota Comune di Tortoli prot. n. 48275/2025 del 20/11/2025 di parere tecnico negativo superabile;
- e) Parere studio Legale Associato Ballero di analisi legittimità intervento di ampliamento di un fabbricato commerciale da realizzarsi sul confine con altra attività commerciale in Comune di Tortoli;

VISTA la Variante Attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022, nonché le relative Norme Tecniche di Attuazione;

EVIDENZIATO che la richiesta prevede la realizzazione di un ulteriore corpo di fabbrica in ampliamento a quello già esistente ed in aderenza al confine sud-ovest per il quale il Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 168 del 02/12/2002 aveva già autorizzato l'aderenza con l'accorpamento dei rispettivi volumi tra i lotti delle ditte Lai & Pili S.r.l. e Giovanni Suella;

RISCONTRATA, a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico Consortile, la compatibilità dell'intervento con i parametri urbanistici previsti del vigente Piano Regolatore Generale Industriale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione del Consorzio Industriale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 06 del 04/03/2024 che attribuisce ai Responsabili d'Area la competenza al rilascio dei pareri e delle attestazioni di competenza e all'adozione dei relativi atti e provvedimenti, anche a rilevanza esterna;

VISTO il Regolamento consortile per l'adozione delle determinazioni dei dirigenti e dei responsabili d'area, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 01/07/2024;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026- 2028;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente richiamata e trascritta;
2. **di concedere il Nulla Osta** di competenza alla realizzazione in aderenza dell'ampliamento di un fabbricato ad uso commerciale e alla relativa ristrutturazione edilizia, in un lotto sito in zona industriale strada complementare Mandas - Arbatax, presentato dalla ditta CFADDA 2 S.r.l.;
3. **di stabilire** in € 244,00 Iva compresa, l'importo dei diritti di istruttoria connessi alla presente pratica, così come determinati dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22/04/2013;
4. **di trasmettere** copia del presente atto alla ditta CFADDA 2 S.r.l.;
5. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio.

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Cristina Mulas

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra
TORTOLI
ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 18/02/2026

NULLA OSTA ALLA DITTA CFADDA 2 SRL PER LA REALIZZAZIONE IN
ADERENZA SUL CONFINE SUD-OVEST DELL'AMPLIAMENTO EDILIZIO –
ZONA INDUSTRIALE BACCASARA – TORTOLI'

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

	AREA AMMINISTRATIVA
Parere in ordine alla regolarità contabile	<i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i>
	Il Responsabile(*) Tortoli, _____

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito esemplificate tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi propri;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o dirigente;
- Altro (specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione);
- Di impegnarsi ad aggiornare tempestivamente la presente dichiarazione in caso di mutamento dei presupposti e in caso di modifiche a quanto in essa dichiarato, nonché a segnalare tempestivamente ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Alllega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 18/02/2026

Cristina Mulas*

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI SUSSISTENZA/INSUSSISTENZA DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Di non avere e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti o enti privati in qualunque modo retribuiti;

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 18/02/2026

Cristina Mulas*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.